

**JÕELÄHTME VALD
IRU KÜLA
SAHA-LOO TEE 20**

LAOHOONE

EELPROJEKT

TELLIJA: Marwel Kalakaubanduse Osaühing
(äriregistrikood. 10233662)
Lõhmuse tee 2, Tallinn
juhatuse liige Ülar Ränk
marwel@marwel.ee

PROJEKT : Optimal Projekt OÜ (äriregistrikood. 11213515)
MTR reg. Nr. EEP000601
Tartu mnt. 74, Tallinn, 10144
Tel. 60 700 35 / Fax. 60 700 36

ARHITEKT: Kristiina Kokk
kristiina@opt.ee

PROJEKTIJUHT: Meelis Kähri
meelis@opt.ee
gsm 56 605 462

KÖITE SISUKORD

I SELETUSKIRI

| | | |
|-----|--|----|
| 1.1 | PROJEKTEERITUD HOONE..... | 3 |
| 1.2 | HOONE PROJEKTEERIMISE ALUSDOKUMENDID | 3 |
| 1.3 | HOONE PROJEKTEERIMISE NORMDOKUMENDID | 3 |
| 2 | ÜLDANDMED..... | 3 |
| 3 | ASENDIPLAAN | 4 |
| 3.1 | HALJASTUS JA PINNAKATTED | 4 |
| 3.2 | HOONE PAIKNEMINE..... | 4 |
| 3.3 | PIIRDEAED | 4 |
| 3.4 | PRÜGI..... | 4 |
| 4 | ARHITEKTUURNE LAHENDUS..... | 5 |
| 4.1 | HOONE TEHNILISED NÄITAJAD | 5 |
| 4.2 | VÄLISVIIMISTLUS..... | 5 |
| 4.3 | SISEVIIMISTLUS..... | 6 |
| 5 | KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS..... | 6 |
| 6 | TEHNOVARUSTUS..... | 6 |
| 7 | VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON..... | 6 |
| 7.1 | KÜTE JA VENTILATSIOON | 6 |
| 7.2 | ELEKTRIVARUSTUS..... | 6 |
| 7.3 | SIDEVARUSTUS | 7 |
| 7.4 | GAASIVARUSTUS | 7 |
| 8 | MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS | 7 |
| | JOONISTE NIMEKIRI | 11 |

II LISAD

III JOONISED

ASENDIPLAANILINE OSA

| | | |
|-------|-------------------------|---------|
| AS-01 | SITUATSIOONISKEEM | M 1:~ |
| AS-02 | ASENDIPLAAN | M 1:500 |
| AS-03 | TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN | M 1:500 |
| AS-04 | VERTIKAALPLANEERING | M 1:500 |

HOONE JOONISED

| | | |
|-------|--------------------------------|---------|
| AR-01 | 1. KORRUSE PLAAN | M 1:150 |
| AR-02 | 2. KORRUSE PLAAN | M 1:150 |
| AR-03 | VAADE SAHA-LOO TEELT JA TAGANT | M 1:150 |
| AR-04 | VAADE PAREMALT JA VASAKULT | M 1:150 |
| AR-05 | LÕIGE 1-1 | M 1:150 |

IV KONSTRUKTIIVNE OSA

V KOOSKÖLASTUSED

I SELETUSKIRI

1.1 PROJEKTEERITUD HOONE

Käesoleva tööga on koostatud projektdokumentatsioon laohoone ehitamiseks Harjumaal, Jõelähtme vallas, Iru külas, Saha-Loo tee 20 kinnistul.

Alale on 25.märts 2008 aastal kehtestatud Nurmevälja detailplaneering, Jõelähtme Vallavolikogu otsus nr 325.

Ehitusprojekti koostamise aluseks on kehtestatud detailplaneering ja tellija poolne lähteülesanne.

Ehitise kavandataev eluiga on vähemalt 50 aastat.

1.2 HOONE PROJEKTEERIMISE ALUSDOKUMENDID

- Geodeetiline alusplaan – koostanud OÜ G.E.Point (litsents nr 542 MA) Töö nr. T-10-G227. Mõõdistatud 27.12.2010
- Tehnilised tingimused väljastatud Eesti Energia Jaotusvõrgu Tallinn-Harju regiooni poolt 07.04.2011 nr 191148.
- Tehnilised tingimused Loo Vesi AS poolt väljastatud 07.04.2011a. nr. 11.
- Elion Ettevõtted AS telekommunikatsiooni alased tehnilised tingimused 07.04.2011 nr 16188316.
- Bingonet OÜ tehnilised tingimused 18.04.2011.

1.3 HOONE PROJEKTEERIMISE NORMDOKUMENDID

- „Eesti ehituses kehtivate õigusaktide ja normdokumentide loetelus” kehtivaid projekteerimisnorme (ET-10199-0076);
- „Normdokumentide rakendamine ehitiste projekteerimisel” (ET-0203-0001);
- Eesti Projekteerimisnormid EPN;
- Projektlahendus on koostatud Hea Ehitustava seisukohti arvestades (ET-1 0207-0068)
- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded, Eesti Ehitusteabe Fondi väljaanne RYL;
- ET-1 0203-0482 Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile;

Hoone projekt on koostatud vastavalt kehtivale Ehitusseadusele (vastuvõetud 15.mai 2002.a. ja välja kuulutatud Vabariigi Presidendi poolt 3.juuni 2002.a. otsusega nr.174 ning jõustunud 1.jaanuaril 2003.a.) ja vastavuses kehtivatele keskkonnakaitse, tuletõrje ja tervisekaitse eeskirjadele.

Projekt on koostatud mahus, mis on vastavuses nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.detsembri 2002.a. määrus nr.70). Ehitise tehnilised andmed on esitatud vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.detsembri 2002.a. määrusele nr.69 – Ehitise tehniliste andmete loetelu.

Hoone projekteerimisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 20. detsember 2007 kehtestatud määrusega nr 258 ”Energiaühenduse miinimumnõuded”

2 ÜLDANDMED

- Hoone nimetus – Laohoone Saha-Loo 20
- Kinnistu andmed:
 - Aadress – Harjumaa, Jõelähtme vald, Iru küla, Saha-Loo 20
 - Krundi pind – 3617m²
- Arhitektuurse osa projekteerija
- Konstruktiivse osa projekteerija

Inseneribüroo Tandem OÜ
Tartu, F.Tuglase 19
info@ibtandem.ee

- Asendiplaanilise osa projekteerija
Optimal Projekt OÜ
Tallinn, Tartu mnt 74
Tel. 60 700 35/ Fax. 60 700 36

3 ASENDIPLAAN

Krunt asub Saha-Loo tee ja Aasa tee ristmikul. Põhja suunas paikneb Iru küla elamurajoon. Saha-Loo tee äärde jäävad sarnaste tingimustega ärimaa krundid. Saha-Loo tee vastaspoolele jääb Iru soojuselektrijaam.

Juurdepääs hoonele on projekteeritud nii Saha-Loo tee äärselt kogujateelt kui ka kinnistu küljel kulgevalt Aasa teelt.

3.1 Haljastus ja pinnakatted

Krunt on lõuna suunas langeva reljeefiga. Krundist kulgeb üle kruusakattega tee, mis on kasutusest välja langenud.

Krundi põhjapoolses osas kasvab kolm kuuske, mis jäävad projekteeritava asfalkatte alla – puud on soovitatav ümberistutada krundi läänepoolsele osale.

Platsidest vabad alad haljastatakse muruga. Krundi läänepoolsele piirile rajatakse kõrghaljastus. Saha-Loo tee poolsele krundi osale rajatakse dekoratiivne madalhaljastus.

Sõiduautode parkimine on lahendatud omal krundil. Krundile on projekteeritud 11-kohaline sõiduautode parkla ja manööverdamisplatsid. Platsid ja sissesõidud on kaetud asfaltbetoon kattega.

3.2 Hoone paiknemine

Hoone on paigutatud krundile vastavalt kehtestatud detailplaneeringus määratletud hoonestusalale. Projekteeritava hoone paiknemine krundil on määratletud krundi asetus ilmapaarte ja teede suhtes, hoone funktsionaalne skeem ning juurdepääsu asukoht. Seejuures jääb hoone esifassaad Saha-Loo tee poole.

Hoone paikneb Saha-Loo tee 18 kinnistust 4,5m, Aasa tee maa-alast minimaalselt 4,4m ning Saha-Loo tee poolsest krundi piirist minimaalselt 27,9m kaugusel. Hoone on projekteeritud paralleelne krundi pikima küljega - Saha-Loo tee 18 kinnistu piiriga.

Hoone igale nurgale on antud koordinaadid L-EST süsteemis.

Projekteeritava hoone paiknemiskõrguse valikul lähtutakse olemasoleva maapinna kõrgusmärkidest ja pinnasetööde minimaalsest mahust. Hoone $\pm 0.00 = \text{abs. } 37.60 \text{ m}$. Hoone ± 0.00 on arvestatud esimese korruse põranda pinnast. Hoone sokliosa ulatub maapinnast kõrgemeale 0,1 kuni 0,6m. Maapind planeeritakse sokli servas abs. kõrguste 37.00 ja 37.50m vahele.

3.3 Piirdeaed

Krundi piiridele rajatakse 1,5m kõrgune metallpostidel metallvõrgust paneelidest piirdeaed, värv tumehall.

3.4 Prügi

Jäätmete ladustamine, komposteerimine, töötlemine, kõrvaldamine ja vedamine toimub vastavalt Riigikogu 28.01.2004 vastu võetud Jäätmeseadusele.

Konteinerite tühendamise ja prügi äraveo kohta peab kinnistu omanikel olema sõlmitud vastava ettevõttega leping.

Ehituspraht kogutakse eraldi konteineritesse ja viiakse prügilasse. Järgnevalt juhend ehituse ajal tekkivate jäätmete äraveoks ja kasutamiseks:

| Jäätmed | Meede | Vastutab |
|---------------------------------|---|------------------------|
| Paekivi, betoon jm kivimaterjal | Purustatakse killustikuks ja kasutatakse tagasitäiteks | Töövõtja töödejuhataja |
| Vanametall | Taaskasutusse (näiteks AS Kuusakoski) | Töövõtja töödejuhataja |
| Puit | Kasutatakse kütteks (hakkepuit vms, näiteks Teesalu Auto OÜ, Utileek OÜ). Korralikumad puitdetailid suunatakse võimaluse korral taaskasutusse | Töövõtja töödejuhataja |
| Muud ehitusjäätmed | Sorteeritakse välja taaskasutatavad jäätmed (plast, papp), ülejäänu utiliseeritakse | Töövõtja töödejuhataja |

| Jäätmeliik | Meede | Vastutab |
|-------------------------------|--|------------------------|
| Värvi-, laki- ja liimijäätmed | Viiakse ohtlike jäätmete kogumispunkti | Töövõtja töödejuhataja |
| Saastunud pinnas | Objektile ei esine | Töövõtja töödejuhataja |

4 ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Hoone arhitektuurse lahendusega on taotletud hoone vastavust funktsioonile, keskkonda sobivust ja arhitektuurset mastaapsust antud asukohas.

Hoone on projekteeritud vastavalt alale kehtestatud detailplaneeringus antud ehitusõigustele ja tellija lähteülesandele.

Projekteeritav hoone on lihtsa ja funktsionaalse stiiliga. Moodustatakse puhtad ja selged fassaadipinnad. Hoone esifassaad paikneb Saha-Loo tee poolses küljes, kus on jalakäijate sissepääs hoonesse ja kahekorruseline kontoriosa. Suures osas on hoone ühekorruseline, kus paiknevad erinevad lao-, säilitamis-, pakendamisruumid.

Hoonel on madal viilkatus, mis Saha-Loo tee poolt piiratakse parapetiga.

4.1 HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Maksimaalne korruselisus: 2 (DP-s lubatud 3)

Maksimaalne kõrgus maapinnast: 8,52m (DP-s lubatud 15m)

Hoone pikkus 52,39m

Hoone laius 30,38m

Hoone alune pind: 1335,5 m²

Ehitise alune pind - koos varikatuste ja pandustega: 1432,0m² (DP-s lubatud 1600 m²)

Hoone suletud netopind 1355,0m²

4.2 VÄLISVIIMISTLUS

- Hoone rajatakse betoonsoklile, mis jäetakse naturaalselt hele halliks.
- Kontoriosa välisseiand teostatakse kergbetoonplokkidest ja kaetakse fassaadiplaatidega või krohvatakse – toon hall RAL 7046.
- Laoosa välisseinad teostatakse soojustatud sandwichpaneelidest – toon helehall RAL9002.
- Tõstukuksed hallid RAL7046.
- Kontoriploki välisuks tumehall RAL 7016.
- Aknaraamid plastik, valged.

- Katus kaetakse pleki või rullmaterjaliga – tooniks tumehall.
- Aknaplekid – toon helehall RAL9002.
- Vihmavee süsteemid – toon helehall RAL9002.

Kõik vajalikud täpsustused viimistlusmaterjalide valiku ning värvitoonide osas tehakse omaniku ja ehitaja vahel. Enne värvimistöid teostatakse väikesel pinnal (1m x 1m) proovivärvimine ja veendutakse värvide sobivuses veelkord.

4.3 SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse valikul lähtutakse ruumi otstarbest ja kasutusmugavusest.

5 KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Eelprojekti konstruktiivses osas on antud põhiliste konstruktsioonide lahendus, vt konstruktiivse osa projekti.

6 TEHNOVARUSTUS

Kinnistu paikneb tehnovõrkudega hästi varustatud piirkonnas. Kinnistu vahetus läheduses on olemas vajalikud tehnovõrgud: madalpingekaabel ja liitumiskilp, veetorustik, sadeveekanalisatsioon, olmekanaliseerimisvõrk, gaasitorustik, sidekaabli kanalisatsioon.

7 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Eelvoolud liitumiseks ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooniga asuvad Saha-Loo tee poolse kinnistu piiri ääres. Krundile tagatav veehulk on ööpäevas 1,4 m³/d. Veevõrgu ühendus tuuakse 1. korrusel asuvasse tehnoruumi, kuhu rajatakse veemööduõlm. Hoone sisene veevarustus lahendatakse eriosade tööjoonistega. Kõik veetorustikud projekteeritakse plastist joogiveetorust, mis omavahel ühendatakse keevisõmblusega.

Krundi maksimaalseks ööpäevaseks reoveehulgaks on arvestatud 1,4m³/d. Reoveed juhitakse ühiskanalisatsioonivõrku. Hoone sisene kanalisatsioon lahendatakse eriosade tööjoonistega.

Liigne sadevesi ja katuselt kogutav vihmavesi juhitakse ümber maja projekteeritud sadeveekanalisatsiooni, mille eelvooluks on Saha-Loo tee poolse kinnistu piiri ääres olev sadeveekanalisatsioonivõrk.

Vajalik väline tulekustutusvesi saadakse Aasa teel paiknevast tuletõrje veevõtuhüdrandist, mis asub projekteeritavast hoonest ligikaudu 15 meetri kaugusel.

7.1 KÜTE JA VENTILATSIOON

Kütteagregaadiks tuleb õhksoojuspump, mille agregaat paigaldatakse esimesele korrusele tehnoruumi, alternatiivseks kütte võimaluseks on gaasikatel.

Küttesüsteem lahendatakse eriosade tööjoonistega.

Niisketesesse ruumidesse paigaldatakse sundventilatsioonisüsteem. Ventilatsioonisüsteem lahendatakse eriosade tööjoonistega.

7.2 ELEKTRIVARUSTUS

Hoone elektrivarustus on lahendatud vastavalt Eesti Energia Aktsiaselts poolt 07.04.2011a. väljastatud tehnilistele tingimustele nr 191148.

Kahetariifne ja 3 x 63A peakaitsmega liitumiskilp Saha-Loo tee 20 kinnistule projekteeritava hoone elektrienergiaga varustamiseks on paigaldatud vastavalt detailplaneeringule krundi piirile, Aasa tee äärde.

Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi rajatakse 0,4 kV elektrikaabel. Liin tuleb markeerida aadressiga Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ liitumispunktis. Elektripaigaldise jaotus- ja

peakaitsmekilp, peakaitsmega 3x63A, paigaldatakse hoone esimesel korrusel asuvasse tehno ruumi. Hoone sisene elektrivarustus lahendatakse eriosade tööjoonistega.

7.3 SIDEVARUSTUS

Hoone sidevarustus on lahendatud vastavalt Elion Ettevõtte AS telekommunikatsiooni alastele tehnilistele tingimustele 07.04.2011 nr 16188316.

Rajatavale hoonele on ette nähtud sidekanalisatsiooni sisestus Saha-Loo servas kulgevast sidekanalisatsioonist. Lähim sidekaev nr 9663 paikneb käsitletavast krundist ca 30m kaugusel ja projekteeritavast hoonest ca 60m kaugusel, seetõttu on otstarbekas teostada ühendus sadulharuga krundi piiri ääres kulgevast sidekanalisatsioonitorustikust (olemasolev toru 100mm, projekteeritav toru 50mm). Sidekaabli mahu määrab ja sidekaabli paigaldab kuni hooneni Elion, vastavalt kliendi poolt tellitavale tootele.

Üle Saha-Loo tee 20 kinnistu kulgeb side maakaabel, mille kohale on ette nähtud 2m laiune kaitsevöönd.

7.4 GAASIVARUSTUS

Hoone gaasivarustus on lahendatud vastavalt OÜ Bingonet poolt 18.04.2011a. väljastatud tehnilistele tingimustele.

Gaasivarustuse liitumispunkt paikneb kinnistu Saha-Loo tee poolse piiri ääres. Liitumispunktist kuni hoone tehno ruumini rajatakse normikohane gaasitorustik kuni hoone esimesel korrusel paikneva tehno ruumini. Hoone küttevõrk põhineb gaasikatlal, mis paikneb tehno ruumis.

8 MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS

- Ehitisele ja selle osadele esitatavad tuleohutusnõuded on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a. määrusega nr 315.
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- EVS 812-6:2005 Ehitise tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-4:2005 Ehitise tuleohutus Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus.
- "Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus (Siseministri määrus nr 19/30. juuni 1998).

Asendiplaanilise lahendusega on tagatud päästemeeskonnale piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.

Hoonetevahelised kujud vastavad tuleohutusnormidele. Hoone paikneb naaberkrundi piirist minimaalselt 4,5 meetri kaugusel.

Väline kustutusvesi

Vajalik tuletõrjevee vajadus 20l/s. Vajalik väline tulekustutusvesi saadakse läheduses paiknevatest tuletõrje veevõtuhüdrantidest, millest üks paikneb Aasa teel, projekteeritavast hoonest ligikaudu 15 meetri kaugusel, ning teine hüdrant paikneb kinnistu Saha-Loo tee äärse piiri ääres, projekteeritavast hoonest ligikaudu 30 meetri kaugusel. Mõlemast hüdrandist on vaba veesurve tagatud 5-10 l/s. Peale seda kui piirkonna veetorustikud, hiljemalt 2012.-ks aastaks, ühendatakse Tallinna ühtse veetorustike süsteemiga on käsitletavas piirkonnas tagatud vaba veesurve 20l/s.

Kasutusviis

Projekteeritava hoone kasutamise liigitus tuleohutusest tulenevalt on järgmine:

VI kasutusviis – ühekorruseline ladu.

V kasutusviis – kahekorruseline büroo osa.

Ehitise tulepüsivus:

TP-3 ehk tuldkartev

Tuleohuklass:

1.tuleohuklass – millesse kuuluvad tegevused, kus tuleoht ja tule leviku võimalus on vähese või mõõduka tõenäosusega.

Tulekaitsetase:

I tulekaitsetase – hoones on esmased tulekustutusvahendid nagu tuletõrjekraanid voolikuga ja tulekustutid.

Põlemiskoormus

kontoriruumides 600-1200 MJ / m²

laoruumides 600-1200 MJ / m²

Tuletõkkesektsioonid:

Hoone jagatakse tuletõkkesektsioonideks kasutusotstarbe järgi. Projekteeritud laopinnad on ühekorruselised, ladustamiskõrgus on maksimaalselt 6m.

Eraldi tuletõkkesektsioonid: kahekorruline büroo 149 m², tehnoruum 15,4 m², laoruumid 1199 m²;

Kommunikatsioonide läbiminekul tuletõkkesektsioonidest tuleb läbiviik tihendada selliselt, et nõutava konstruktsiooni tulepüsivus oleks tagatud. Ventilatsioonitorustike läbiminekul tuletõkkesektsioonidest tuleb paigaldada nõetele vastav tuletõkkeklapp. Torudele teha vajalik isolatsioon vastavalt ventilatsioonistandardi nõuetele.

Jälgastavate- ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus:

Kontorihooone ehitatakse kergbetoonplokkidest ning ühekorruselise laohoone kandekonstruktsioonid rajatakse metallist postidest ja fermidest. TP-3-klassi hoonetes kandetarinditele tulepüsivusaja nõudeid ei ole.

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus

Tuletõkke konstruktsioonide tulepüsivus on EI-M 90, milles oleva avatäite tulepüsivus on EI-30

Tuletundlikkus

Ehitise välisseina välispind – D-s2,d2
Ehitise katus peab tuleohutusest tingituna olema jaotatud tuletõkkekonstruktsioonide kohal olevate vertikaalsete või horisontaalsete tuletõketega, välja arvatud juhul, kui katuse aluskonstruktsioon kuulub vähemalt klassi A2-s1,d0 või kasutatakse BROOF klassi kuuluvaid katusekatteid.

Evakuatsioon:

Trepikoda ja väljapääsud paigutatakse nii, et väljumistee pikkus ei ületaks 45m. Evakuatsioonitee laius on vähemalt 1200 mm.

Evakuatsiooniteel asuvad ukсед varustatakse evakuatsioonisulusega. Evakuatsiooniteel asuv uks peab olema isesulguv ja avatav võtmeta, sealhulgas elektroonilise võtmeta.

Evakuatsiooni- ja hädapääsud märgistatakse.

II korruse bürooruumidest on üheks evakuatsiooniteeks peatreppikoda, mis on moodustatud eraldi tuletõkkesektsioonina.

Turvavalgustuse lahendus ja paiknemine lahendatakse eriosade projektiga.

Tuleohutuspaigaldised:

I tulekaitsetase taseme puhul peab hoones olema esmased tulekustutusvahendid nagu tuletõrjekraanid voolikuga ja tulekustutid. Suits eemaldatakse suitsuluukide kaudu, büroos avatavate akende kaudu.

Vastavalt siseministri 07.12.2009 a. määrusele nr 53 “ Kantavale tulekustutile ja tuletõrje voolikusüsteemile esitatavad nõuded.”

1.tuleohuklassiga hoone osades igasse ruumi punkti 1 juga vooluhulgaga 2,5l/s. Voolikute pikkuseks on 20m. Kraanide ja voolikute paigutus lahendatakse eriosade projektina. Ruumides, kus õhutemperatuur on alla 5°C, tuleb voolikud asendada kuivtorustikega.

Hoonesse projekteeritakse kohtkindel, käsitsi kasutatav tuletõrje voolikusüsteem, mis on mõeldud väikse tulekahju kustutamiseks selle algstaadiumis.

Suitsueemaldus:

Laoruumidest toimub suitsueemaldamine katusele projekteeritud suitsuluukide kaudu. Suitsuluugi tulepüsivus on SL30.

Büroorumidest ja trepikojust toimub suitsu eemaldamine avatavate akende kaudu.

Suitsuluukide mehhaaniline käivitussüsteem paigaldatakse kaitstava ruumi ukse lähedale. Süsteemi täpne lahendus teostatakse eriosade projektina. Avanemise mehhanism varustada kasutusjuhise ja tähistada nähtava tekstiga „SUITSU EEMALDAMINE”.

Suitsuluukide kogupindala peab olema ruumi või suitsutsooni põrandapindalast vähemalt 0,25-2%. Suitsuluugi tegelik pindala peab olema vähemalt 1m².

Kristiina Kokk
Arhitekt
Optimal Projekt OÜ

| HOONE RUUMIDE EKSPLIKATSIOONI TABEL | | | |
|--|----------|-----------------------------|---------------------------------|
| | Ruumi nr | Ruumi nimetus | Ruumi pindala (m ²) |
| 1.KORRUS | | | |
| | 1 | KONTOR | 32,7 |
| | 2 | KONTOR | 32,7 |
| | 3 | FUAJEE | 7,1 |
| | 4 | WC | 1,0 |
| | 4 | WC | 1,0 |
| | 5 | RIIETUSRUUM | 5,4 |
| | 6 | WC | 1,4 |
| | 7 | TAMBUR | 34,6 |
| | 8 | LADU | 65,5 |
| | 9 | TAMBUR | 45,0 |
| | 10 | TAMBUR | 9,3 |
| | 11 | LADU | 251,1 |
| | 12 | LADU | 37,6 |
| | 13 | LADU | 37,1 |
| | 14 | LADU | 22,6 |
| | 15 | TEHNORUUM | 15,4 |
| | 16 | LADU | 674,0 |
| | | 1.KORRUS KOKKU | 1273,5 |
| 2.KORRUS | | | |
| | 17 | KONTOR | 32,7 |
| | 18 | KONTOR | 32,7 |
| | 19 | FUAJEE | 7,1 |
| | 20 | WC | 1,0 |
| | 21 | WC | 1,0 |
| | 22 | ABIRUUM | 6,7 |
| | | 2.KORRUS KOKKU | 81,2 |
| | | HOONE NETOPIND KOKKU | 1354,7 |

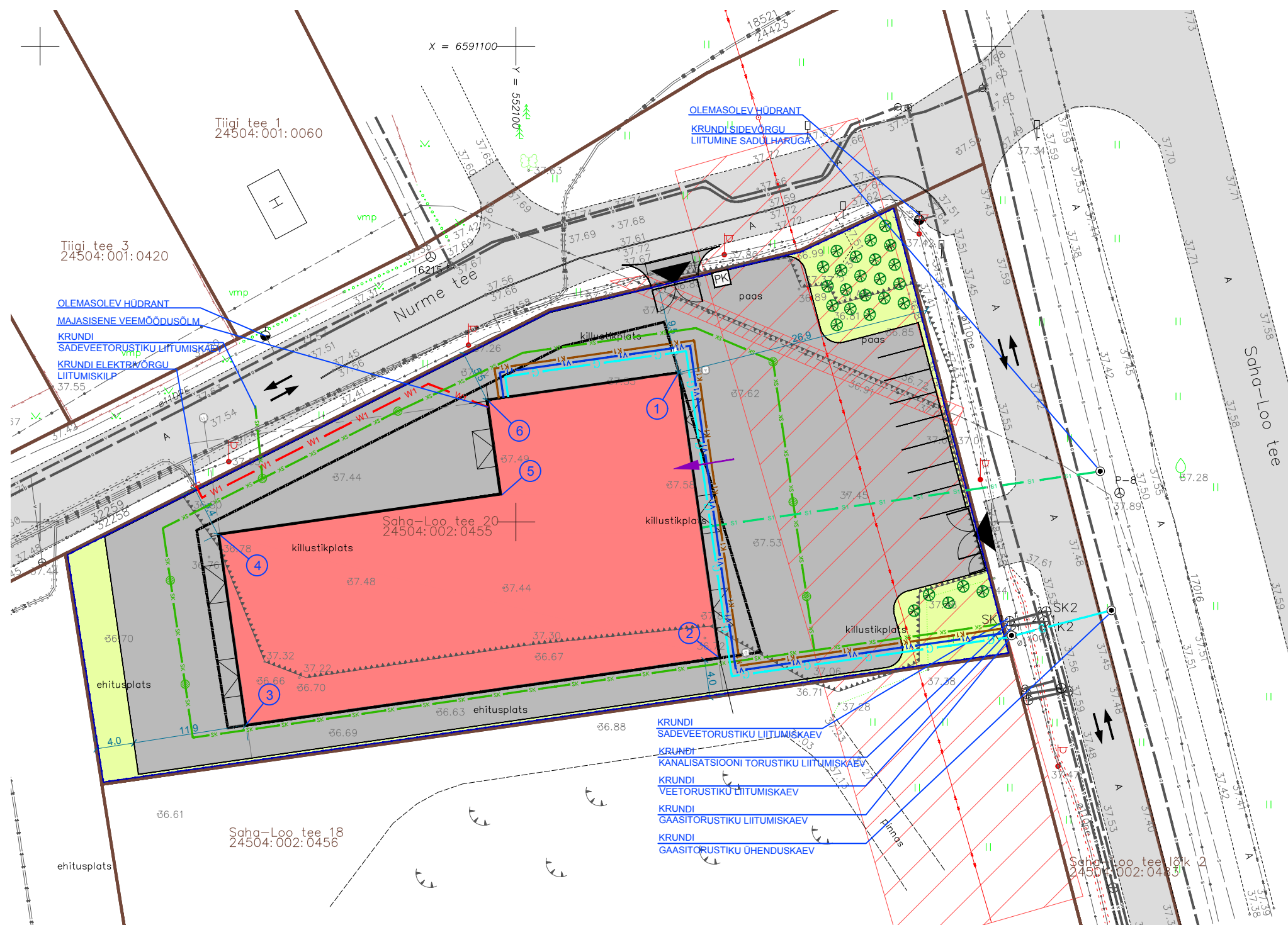
JOONISTE NIMEKIRI

ASENDIPLAANILINE OSA

| | | |
|-------|-------------------------|---------|
| AS-01 | SITUATSIOONISKEEM | M 1:~ |
| AS-02 | ASENDIPLAAN | M 1:500 |
| AS-03 | TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN | M 1:500 |
| AS-04 | VERTIKAALPLANEERING | M 1:500 |

HOONE JOONISED

| | | |
|-------|--------------------------------|---------|
| AR-01 | 1. KORRUSE PLAAN | M 1:150 |
| AR-02 | 2. KORRUSE PLAAN | M 1:150 |
| AR-03 | VAADE SAHA-LOO TEELT JA TAGANT | M 1:150 |
| AR-04 | VAADE PAREMALT JA VASAKULT | M 1:150 |
| AR-05 | LÕIGE 1-1 | M 1:150 |



TINGMÄRGID

- KINNISOMANDI PIIR
- TEHNOVÕRGU JA VÕI -RAJATISE KAITSEVÕOND
- PROJ HOONE
- OL.OL. ASF/BET KATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- PROJ. ASF/BET KATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OL.OL. NING TAASTATAVHALJASALA
- PROJ. PIIRDEAED
- PROJ. PARKIMISKOHAD (NUMMEREDEGA)
- PROJ. MADALHALJASTUS
- PRÜGIKONTEINER(-ITE) ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KINNISTULE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄAS HOONELE
- LIIKLUSSUUNAD
- VERTIKAALPLANEERING
- AUTO- JA JALGVÄRAV
- OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS**
- MADALPINGEKAABEL
- KÕRGEPINGEKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- TULETÕRJEHÜDRANT
- OL.OL. ELEKTRIVÕRGU LK
- PROJ KRUNDISISENE TEHNOVARUSTUS**
- V1 VEETORUSTIK
- K1 KANALISATSIOONITORUSTIK
- SK SADEMEVEETORUSTIK
- W1 0,4KV MADALPINGEKAABEL
- G GAASITORUSTIK
- S1 SIDEKAABEL

RAJATAVA HOONE KOORDINAADID

| Punkti number | Koordinaadid | |
|---------------|--------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 6591065.548 | 552117.004 |
| 2 | 6591035.846 | 552121.226 |
| 3 | 6591028.809 | 552071.724 |
| 4 | 6591048.628 | 552068.906 |
| 5 | 6591052.837 | 552098.509 |
| 6 | 6591062.719 | 552097.104 |

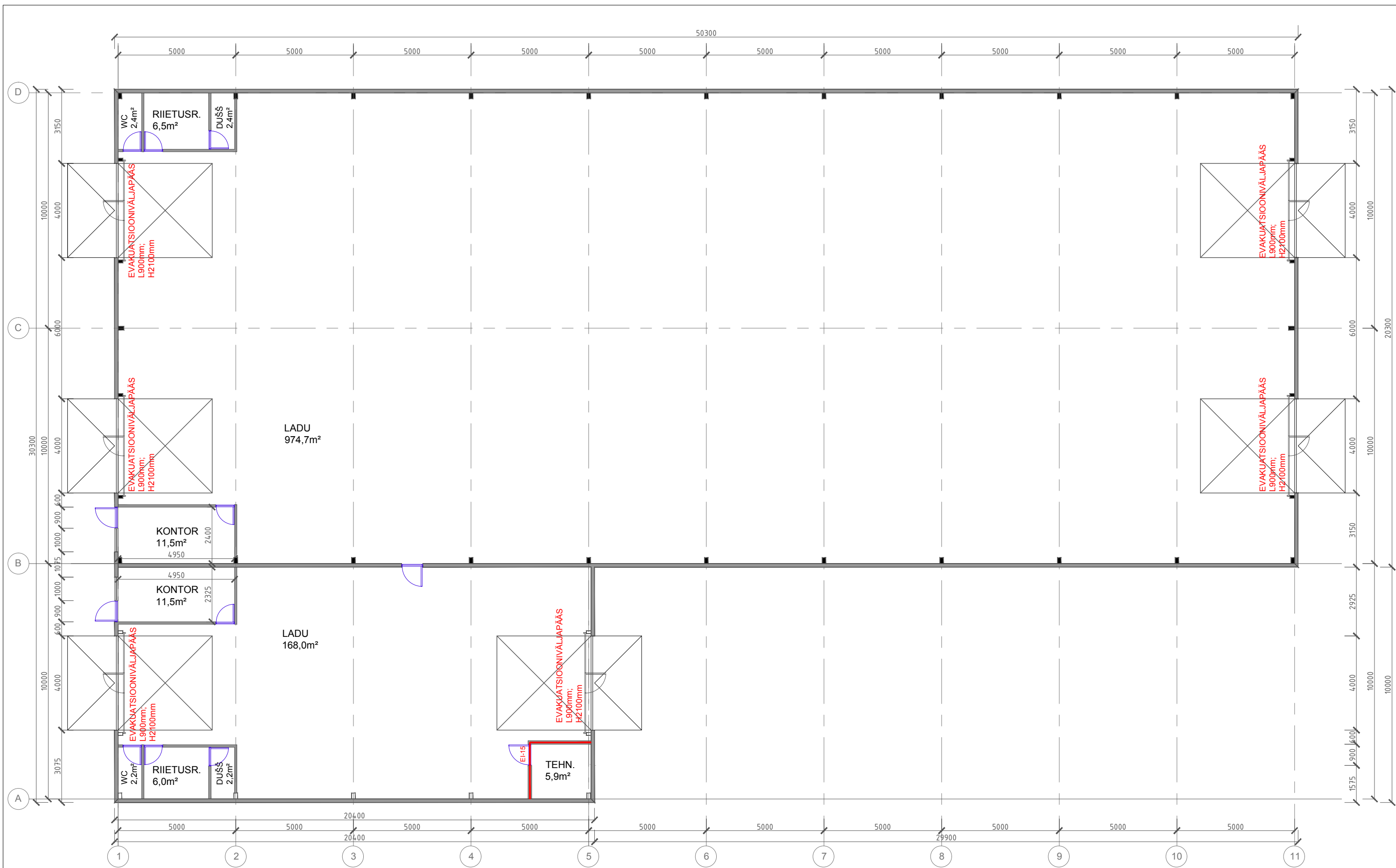
TEHNILISED NÄITAJAD
 KATASTRITUNNUS 24504:002:0455
 SIHTOTSTARVE ÄRIMAA 100%
 KRUNDI PINDALA 3617 m²
 HOONE ALUNE PINDALA 1335,5 m²
 EHITISE ALUNE PIND 1224,0 m²
 SULETUD NETOPIND 1193,30 m²
 KORRUSELISUS 1
 KÕRGUS MAAPINNAST 10,80m
 LAIUS 30,3 m
 PIKKUS 50,3 m
 MAHT 12490m³
 PARKIMISKOHTI KRUNDIL 8
 TULEPÜSIVUS TP-3
 ±0.00=37,70m



Arhitekt K. Kokk
 Projektijuht
 Tehnik

Harjumaa, Iru küla
 SAHA-LOO TEE 20
LAOHOONE EHITUSPROJEKT
 Töö nr. 208
 E P
 M 1:500
 19.02.2014
 AS - 01

ASENDIPLAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TULDTAKISTAV SEIN EI 30

HOONE NETOPIND KOKKU 1193,30m²



Arhitekt K. Kokk
 Projektijuht
 Tehnik

Harjumaa, Iru küla
 SAHA-LOO TEE 20
 LAOHOONE EHITUSPROJEKT

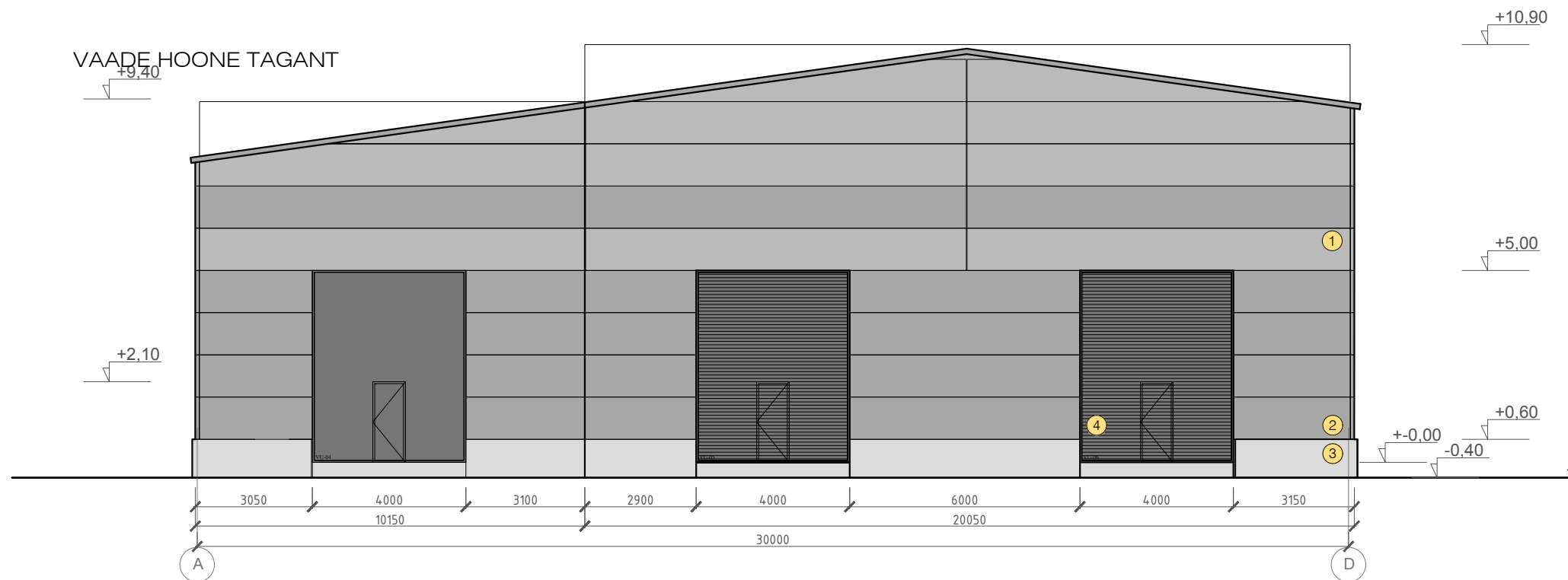
1 KORRUSE PLAAN

Töö nr. 208
 E P
 M 1:150
 03.03.2014
 AR - 01

VAADE SAHA LOO TEELT



VAADE HOONE TAGANT



- ① Soojustatud kergpaneel - viimistlus heledam hõbedane RAL9006
- ② Soojustatud kergpaneel - viimistlus tumedam hõbedane RAL9007
- ③ Soojustatud betoonist soklipaneel - viimistlus ilmastikukindel haljasbetoon
- ④ Tõstukuks - viimistlus tume hall RAL 7016
- ⑤ Välisuks ja klaasfassaad - alumiiniumprofiil - viimistlus punane RAL 3020
- ⑥ Aknaraamid - plastik, viimistlus tumehall RAL 7016

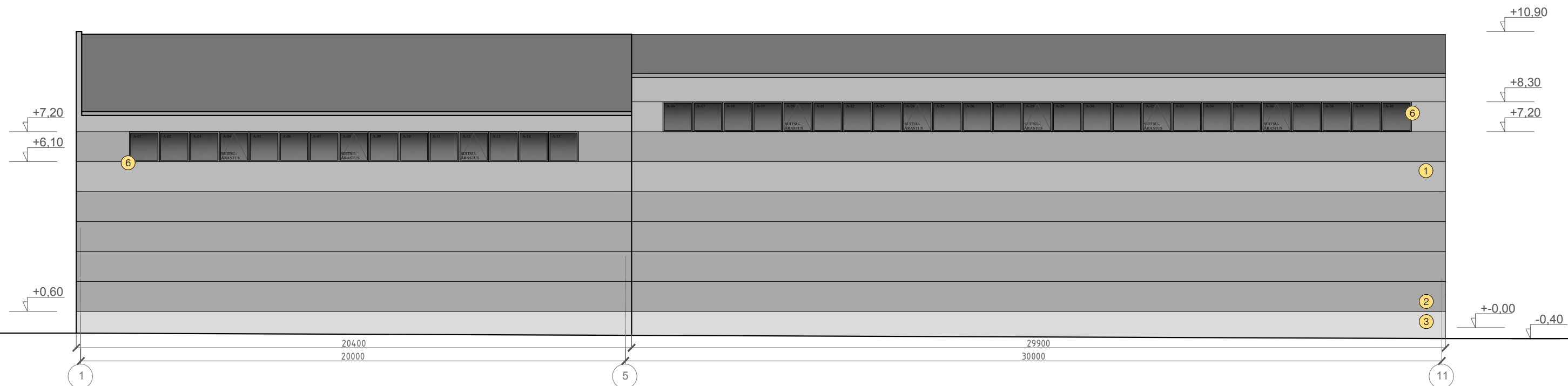


Arhitekt K. Kokk
 Projektijuht
 Tehnik

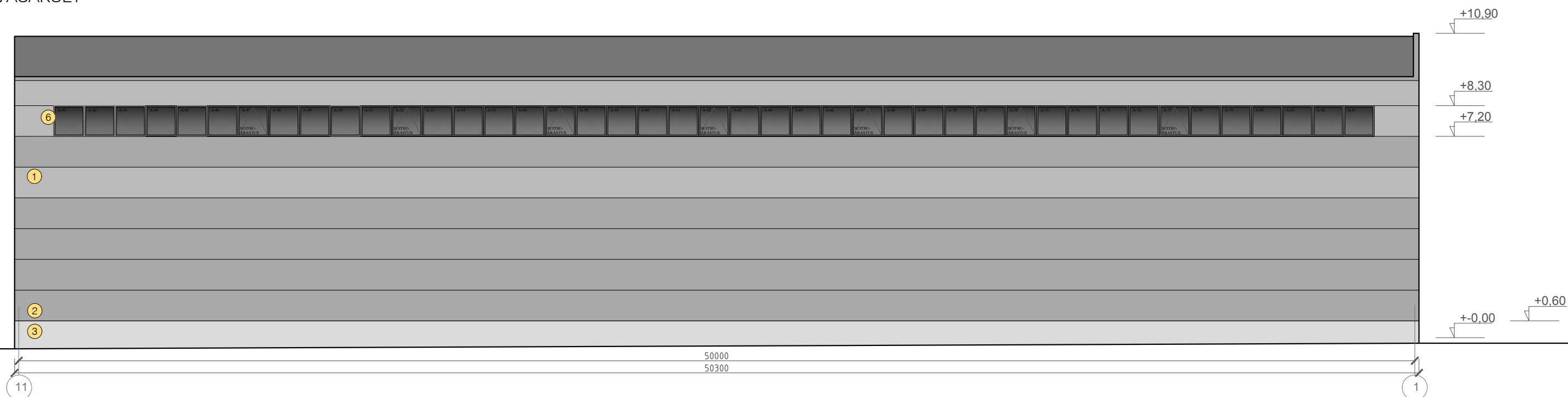
Harjumaa, Iru küla
 SAHA-LOO TEE 20
 LAOHOONE EHTUSPROJEKT
 VAADE SAHA LOO TEELT JA TAGANT

Töö nr. 208
 EP
 M 1:150
 03.03.2014
 AR - 02

VAADE PAREMALT



VAADE VASAKULT



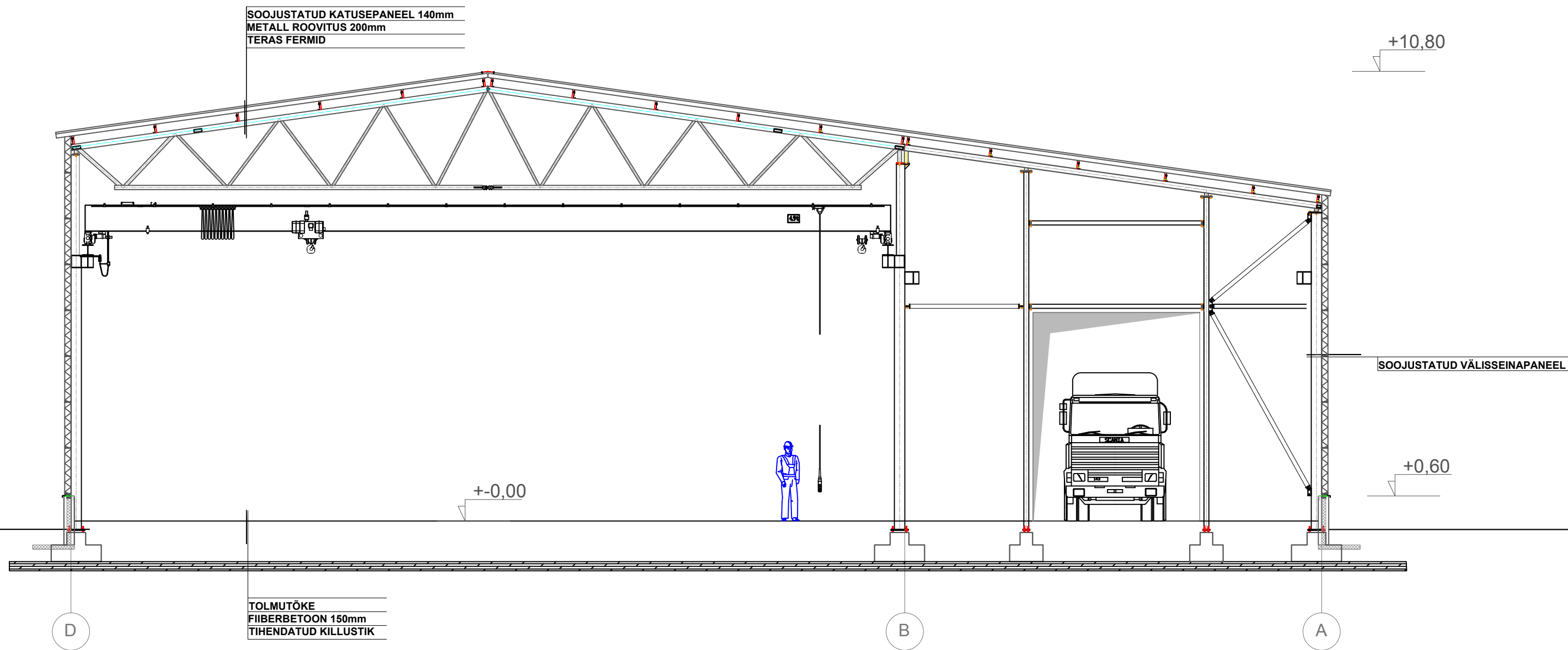
- ① Soojustatud kergpaneel - viimistlus heledam hõbedane RAL9006
- ② Soojustatud kergpaneel - viimistlus tumedam hõbedane RAL9007
- ③ Soojustatud betoonist soklipaneel - viimistlus ilmastikukindel haljasbetoon
- ④ Tõstukuks - viimistlus tume hall RAL 7016
- ⑤ Välisuks ja klaasfassaad - alumiiniumprofiil - viimistlus punane RAL 3020
- ⑥ Aknaraamid - plastik, viimistlus tumehall RAL 7016



Arhitekt K. Kokk
 Projektijuht
 Tehnik

Harjumaa, Iru küla
 SAHA-LOO TEE 20
 LAOHOONE EHITUSPROJEKT
 VAADE PAREMALT JA VASAKULT

Töö nr. 208
 E P
 M 1:150
 03.03.2014
 AR - 03



Arhitekt K. Kokk
 Projektijuht M. Kähri
 Tehnik

Harjumaa, Iru küla
 SAHA-LOO TEE 20
 LAOHOONE EHTUSPROJEKT

LÕIGE 1-1

Töö nr. 156
 E P
 M 1:100
 03.03.2014
 AR - 04